

GENERALSANIERUNG PALAIS PALFFY-ERDÖDY

Amtssitz der OSCE, Wien



The Organization
for Security
and Co-operation
in Europe

works for
stability,
prosperity and
democracy
in 56 States

through political dialogue
about shared values
and through practical work
that makes a lasting difference.





Abbruch Speicher / Demolition of the book repository

Restaurierung historisches Stiegenhaus / Restoring the historic staircase

Baubesprechung / ↑ Planning meeting
Restaurierung Boden / ↗ Restoring the floor



GENERALSANIERUNG PALAIS PALFFY-ERDÖDY

Amtssitz der OSCE
1010 Wien, Wallnerstraße 6-6a



Abbruch Stiegenhaus / ↑ Demolition of the staircase



Büroräume / Office space
Fassade / Façade



Büroräume / Office space



Lobby



Dachgeschoß / Top floor



Prunkraum / Reception room



Ein Haus mit Tradition

Die Geschichte der ursprünglichen 10 Häuser geht bis ins 15. Jhd. zurück. **1811** lässt Graf Johann Palfy den 3-geschossigen Empirebau errichten. **1922** Arch. Leopold Bauer plant den Umbau des Palais für die anglo-österreichische Bank und Handels-AG. **2001** Nach Übernahme des Projektes durch die Burghauptmannschaft Österreich wird ein neuer zentrumsnaher Standort für die OSCE geplant.

Historisch wertvolle Bereiche, Gebäudekonzept

Die vorhandene Bausubstanz aus der Zeit des Fürsten Palfy wurde wiederhergestellt und restauriert: der Kapellensaal, das Foyer im 1. Obergeschoß und die Prunkstiege. Die beiden Prunkräume an der Wallnerstraße konnten mit ihren Original-Wandbespannungen erhalten werden. Mauerwerksteile und Gewölbe im Erdgeschoß aus noch früheren Epochen wurden saniert, Tresor und später eingebauter Bücherspeicher im großen Hof wurden entfernt. Eine neue Glasfassade begrenzt nun den freigelegten Innenhof und gibt mit den neuen Stiegenhäusern den umliegenden Räumen natürliches Licht. Lichtführung und Orientierbarkeit wurden zum Hauptthema dieser Erneuerung.

“Sanieren hat etwas mit Heilen zu tun, Heilen mit Erneuerung. Eine gute Sanierung belebt das Haus, respektiert das Vorhandene, greift dort ein, wo strukturelle Schwächen zu beseitigen sind und erfüllt das Gebäude mit neuem Glanz.“
Ablinger, Vedral & Partner

A building with tradition

The history of the original ten houses dates back to the 15th century. **1811** Count Johann Palfy commissions a three-storey Empire-style palais to be built on the site **1922** Architect Leopold Bauer plans renovation of the palais for the Anglo-Austrian Bank. **2001** Burghauptmannschaft Austria takes charge of the project; a new central location for the OSCE is planned.

Historical features, architectural concept

The existing building elements dating from the time of Count Palfy were reconstructed and restored: the chapel hall, the foyer on the first floor and the main staircase. The two reception rooms facing Wallnerstrasse could be preserved with their original wall coverings. Parts of the stonework and the arches on the ground floor which date back to even earlier eras were restored; a bank vault and a book repository that was later added to the main courtyard were removed. A new glass facade now encloses the cleared interior courtyard, and with the newly-built stairways gives the surrounding rooms natural light. Light and orientation were the main themes of this restoration.

“Restoration has to do with healing, healing with renewal. A good renovation revitalizes the building, respects what is already there, intervenes where there are structural weaknesses to remedy and fills the building with a new brilliance.”
Ablinger, Vedral & Partner



Stabilität, Wohlstand, Demokratie Einsatz vom Herzen Europas aus

Modern und zukunftsorientiert, aber auch traditionsbewusst, ist Wallnerstraße 6 ein passendes Zuhause für die OSCE, um sich gemeinsam mit ihren Partnern den sich abzeichnenden Bedrohungen und Herausforderungen für die Sicherheit im 21. Jahrhundert zu stellen. Das OSCE-Sekretariat wurde 1993 in Wien eingerichtet. Als welt-offene Stadt, als Brücke zwischen Ost und West und Sitz mehrerer internationaler Organisationen ist die österreichische Hauptstadt ein idealer Standort für die OSCE, die weltweit größte regionale Sicherheitsorganisation mit 56 Teilnehmerstaaten.

Dialogforum und Aktionsplattform

Die OSCE ist eines der wichtigsten Instrumente für Frühwarnung, Konfliktverhütung, Krisenmanagement und Konfliktnachsorge in einer Region, die sich von Vancouver bis Wladiwostok erstreckt. Ein Großteil des Personals und der Ressourcen sind in 19 Feldmissionen eingesetzt. Wallnerstraße 6 beherbergt das OSCE-Sekretariat und das Büro des Beauftragten für Medienfreiheit. Der Ständige Rat, das wichtigste regelmäßig tagende Entscheidungsorgan der OSCE, tritt wöchentlich im nahegelegenen Kongresszentrum Hofburg zusammen.

Stability, prosperity, democracy Working from the heart of Europe

Modern and forward-looking, yet respectful of history, Wallnerstrasse 6 is a fitting home for the OSCE as it strives with its partners to meet the emerging security threats and challenges of the 21st century. The OSCE Secretariat was established in Vienna in 1993. A cosmopolitan city bridging east and west and home to a number of international organizations, the Austrian capital is an ideal location for the OSCE, the world's largest regional security body with 56 participating States.

A forum for dialogue, a platform for action

The OSCE serves as a primary instrument for early warning, conflict prevention, crisis management and post-conflict rehabilitation for a region that extends from Vancouver to Vladivostok. The majority of its staff and resources is deployed in 19 field missions. Wallnerstrasse 6 houses the OSCE Secretariat and the Office of the Representative on Freedom of the Media. The Permanent Council, the OSCE's main regular decision-making body, convenes weekly in the nearby Hofburg Congress Centre.



GENERALSANIERUNG PALAIS PALFFY-ERDÖDY

Amtssitz der OSCE: 1010 Wien, Wallnerstraße 6 - 6a

BAUHERR • PLANUNG • BAULEITUNG

□ **BAUHERR / OWNER**

Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit

SCh. Mag. Elisabeth Udolf-Strobl, MR Mag. Franz Pachner,
MR DI Wolfgang Foglar-Deinhardstein, MR DI Michael Hladik,
ADir. Ing. Rudolf Resch, ADir. Franz Kaltenbacher

Burghauptmannschaft Österreich

Burghauptmann HR DI Wolfgang Beer, OR DI Roland Lehner,
ADir. Ing. Werner Gass, AR Ing. Herwig Hejtmanek,
FOI Walter Maurer, ADir. Ing. Peter Kund, Ing. Johann Koll

□ **BUNDESDENKMALAMT /**

FEDERAL OFFICE OF HISTORICAL MONUMENTS

Präsident DI Dr. Wilhelm Georg Rizzi, HR Dr. Barbara Neubauer,
DI Ewald Schedivy

□ **NUTZER / OCCUPANT**

OSCE The Organization for Security and Cooperation in Europe

Secretariat

OSCE Representative on Freedom of the Media

□ **GENERALPLANUNG / ARCHITECT**

Ablinger, Vedral & Partner ZTGmbH, www.a-v.at
Arch. & Ing.Kons.f.Bauwesen DI Herbert Ablinger

Projektleitung: DI Gerlinde Pöttinger,

DI Johannes Ritzer, DI Cecilia Bechteler-Najjar,

DI Cristina Dissegna, DI Irene Prieler, Veronika Schnedl,

DI Uwe Diller, DI Ruth König, DI Beatrice Unterberger,

Örtliche Bauaufsicht: DI Gerhard Schöbel

Statik: Kollitsch & Stanek, DI Dana Kotouckova

Gebäudetechnik: TB Künzl & TB Ernst

Bauphysik: DI Walter Prause, DI Heinz Feix

□ **BEGLEITENDE KONTROLLE / ACCOMPANYING INSPECTION**

Arch. Dipl.Ing. Neumayer, Clemens Eisler & TB Atcom & TB Henke

ZAHLEN • DATEN • FAKTEN

□ **NETTOGESCHOSSFLÄCHE / NET FLOOR AREA:** 9 213 m²

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE / GROSS FLOOR AREA: 12 313 m²

BRUTTORAUMINHALT / GROSS CUBICAL VOLUME: 48 103 m³

□ **GESAMTKOSTEN / TOTAL COSTS:** € 26 100 000 Netto / net

getragen von / paid for by: BMWA, OSCE und Stadt Wien

□ **BAUBEGINN / START OF CONSTRUCTION:** November 2004

□ **FERTIGSTELLUNG / COMPLETION:** November 2007

burg
hauptmannschaft
österreich

BUH

Impressum:

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: Burghauptmannschaft Österreich • Hofburg Schweizerhof • A-1010 Wien

Fotos: AnnA BlaU (10), Architekt Herbert Ablinger (7)

Grafik: Mario Buda • Druck: Ueberreuter Print und Digimedia GmbH